



Rechenschaftsbericht 2015

1. Bericht

1.1 Wahlen/Anstellungen/Austritte

Der Kantonsrat wählte am 27. April 2015 Jürg Trachsel, Richterswil, als neues Mitglied (für den schon im Vorjahr zum Abteilungspräsidenten gewählten Bruno Grossmann). Als neue Ersatzmitglieder wurden vom Kantonsrat am 22. Juni 2015 Ivo Brogle, Illnau, (für Pierre Ilg) und am 23. November 2015 Antoine Berger, Kilchberg, (für Jürg Trachsel) gewählt.

Im juristischen Sekretariat waren im Berichtsjahr weder Austritte noch Eintritte zu verzeichnen.

Im Verwaltungssekretariat erfolgte der Weggang von Bianka Yilmaz per 31. Mai 2015. Am 1. März 2015 trat Jil Zehnder ein.

1.2 Bestand/Zusammensetzung

Das Baurekursgericht konstituierte sich am 6. Juni 2014 für die zweite Hälfte der Amtsdauer 2011–2017. Mit Plenarbeschluss vom 29. April 2015 wurde Jürg Trachsel der 1. Abteilung zugewiesen.

Aufgrund dieser Plenarbeschlüsse sowie weiterer Beschlüsse über die personelle Zuordnung der Kanzlei setzte sich das Baurekursgericht am 31. Dezember 2015 wie folgt zusammen:

Gerichtspräsident

Rütimann Peter

Gerichtsvizepräsident

Müller Felix

1. Abteilung

Abteilungspräsident:	Grossmann Bruno, eidg. dipl. Baumeister, Wallisellen
Abteilungsvicepräsident:	Weiss Ulrich, Dr. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Baurichter:	Baumann Walter, dipl. Ingenieur ETH, Winterthur Trachsel Jürg, lic. iur., Rechtsanwalt, Richterswil

Abteilungssekretariat:	Schmied-Florin Katrin Zehnder Jil
------------------------	--------------------------------------

2. Abteilung

Abteilungspräsident: Rütimann Peter, lic. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Abteilungsvicepräsident: Seliner Emil, Architekt, Zürich
Baurichter: Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer, Meilen
Terzi Stefano, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur

Abteilungssekretariat: Bartheolet Karin
Gerig Claudia

3. Abteilung

Abteilungspräsident: Müller Felix, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur
Abteilungsvicepräsident: Staub Eugen, dipl. Architekt ETH/SIA, Dachsen
Baurichter: Linsi Walter, dipl. Bauingenieur HTL/STV, Pfäffikon
Spring-Gross Monika, dipl. Architektin ETH/SIA, Zürich

Abteilungssekretariat: Imboden Rita

4. Abteilung

Abteilungspräsident: Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA,
Winterthur
Abteilungsvicepräsidentin: Manser Margrit, Ottikon
Baurichter: Berke Béla, dipl. Architekt, Zürich
Hany Urs, dipl. Bauingenieur HTL/SIA, Niederhasli

Abteilungssekretariat: Bachmann Melinda
Rosano Sara

Ersatzmitglieder

Berger Antoine, dipl. Ing. FH Landschaftsarchitektur, Kilchberg
Betschart Zaugg Hedwig, lic. iur., Zürich
Brogle Ivo, dipl. Bauführer/Bauleiter, Illnau
Dittli Daniel, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich
Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH, Zürich
Meier Peter, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, dipl. Bauführer SBA TS, Lindau
Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA, Erlenbach
Schätzle Reinhold, Dr. iur., Rechtsanwalt, Esslingen *
Schlatter Kurt, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Rümlang
Schmid Hansjörg, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Dinhard *
Schmid Paul, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Illnau *
Schuster Peter, Dr. sc. techn., dipl. Bauingenieur ETH/SIA, Stäfa

* Fachleute der Land- und Forstwirtschaft

Gerichtskanzlei

Kanzleichef:	Erb Ulrich, lic. iur., RA
1. Kanzleichef-Stv.:	Proamer André, lic. iur., RA
2. Kanzleichef-Stv.:	Schmutz Marcus, lic. iur.
Gerichtsschreiber/innen:	Blaser Roland, lic. iur., RA Durisch Robert, lic. iur., RA Forster Christoph, lic. iur., RA Greco Gianfranco, lic. iur., LL.M. Hemerka Bonetti Martina, lic. iur., RA Herzig-Herren Nicole, lic. iur. Kuhn Andrea, lic. iur., RA Mahler Andreas, lic. iur. Marioni-Quadranti Elena, lic. iur., RA Ramp-Burkhalter Sara, lic. iur., RA Rüsch Karin, lic. iur. Schweikert Daniel, lic. iur., RA Suter-Pfannes Christine, lic. iur., RA Weber Hansjörg, lic. iur., RA
Rechnungssekretär:	Zemp Näff Andreas
Verwaltungssekretärin:	Traber Monika
Ausfertigung / Weiterzüge:	Netzer Lilian Sgier Claudia

1.3 Zuständigkeitsbereiche

Bezüglich der Verteilung der Geschäfte auf die einzelnen Abteilungen konstituierte sich das Baurekursgericht am 6. Juni 2014 für den vom 1. Juli 2014 bis zum 30. Juni 2017 laufenden Teil der Amtsdauer 2011–2017 wie folgt:

1. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Zürich und Dietikon; örtliche Zuständigkeit.
Geschäfte betreffend Grunderwerb durch Personen im Ausland (§ 4 lit. c des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland); sachliche Zuständigkeit.

2. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Affoltern, Horgen und Meilen (Gemeinden Zollikon, Küsnacht, Zumikon, Erlenbach, Herrliberg, Meilen und Uetikon a.S.); örtliche Zuständigkeit.

3. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Uster, Pfäffikon, Hinwil und Meilen (Gemeinden Männedorf, Stäfa, Oetwil a.S. und Hombrechtikon); örtliche Zuständigkeit.
Geschäfte betreffend landwirtschaftliche Streitigkeiten gemäss Landwirtschaftsgesetz (§ 68 Abs. 3 und § 70 Abs. 3 des Landwirtschaftsgesetzes); sachliche Zuständigkeit.

4. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Dielsdorf, Bülach, Andelfingen und Winterthur; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Anordnungen der Gebäudeversicherung Kanton Zürich (§ 76 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung) und betreffend Anordnungen im Feuerwehrwesen (§ 37 Abs. 2 des Gesetzes über die Feuerpolizei und das Feuerwehrwesen); sachliche Zuständigkeit.

1.4 Geschäftsgang

Die Präsidentenkonferenz traf sich am 27. Januar 2015 zu einer Sitzung, an welcher vorab der Rechenschaftsbericht 2014 verabschiedet wurde.

Die vier Abteilungen führten insgesamt 240 Augenscheine durch (103 Abteilungs- und 137 Referentenaugenscheine) und erledigten in 101 Sitzungen 801 Geschäfte, 10 % mehr als im Vorjahr. Die Art der Erledigung und deren Verteilung auf die verschiedenen Sachgebiete sind aus den nachfolgenden Statistiken ersichtlich. Mit Bezug auf die Verfahrensabschreibungen (Rückzug oder Gegenstandslosigkeit) ist zu bemerken, dass ein grosser Teil (43 %) auf intensive Bemühungen des Baurekursgerichts zur Förderung einer gütlichen Lösung zurückzuführen ist.

Die Rekurseingänge erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr erneut, diesmal um 7 % (Vorjahreswert: 8 %). Es war ein Total von 819 Eingängen (Vorjahr: 763) zu verzeichnen. Die sich nunmehr über das ganze Jahr auswirkenden Mehreingänge von rund 11 Geschäften pro Monat sind hauptsächlich auf die vom Kantonsrat am 28. Oktober 2013 beschlossene, auf den 1. Juli 2014 in Kraft getretene Revision des Planungs- und Baugesetzes nebst Änderungen weiterer Gesetze (Strassengesetz, Wasserwirtschaftsgesetz, Einführungsgesetz zum Gewässerschutzgesetz, Abfallgesetz, Waldgesetz und Energiegesetz) zurückzuführen. Landwirtschaftliche Streitigkeiten nach dem Landwirtschaftsgesetz, für welche das Baurekursgericht seit dem 1. Januar 2012 zuständig ist, wurden auch im vierten Jahr noch nicht an das Gericht herangetragen.

Die durchschnittliche Verfahrensdauer betrug 3.4 Monate. 95 % der Fälle konnten innerhalb von 6 Monaten erledigt werden. Innert 8 Monaten wurden 98 %, innert 10 Monaten 99 % der Fälle abgeschlossen. Per Ende des Berichtsjahres waren 525 Fälle pendent. Davon waren 262 vorwiegend wegen Vergleichsverhandlungen zwischen den Parteien oder Projektanpassungen durch die Bauherrschaften sistiert. In den übrigen Fällen lief der Schriftenwechsel oder waren die Geschäfte in urteilsvorbereitender Bearbeitung.

1.5 Anfechtung vor Verwaltungsgericht

Im Berichtsjahr wurden 108 Entscheide des Baurekursgerichts an das Verwaltungsgericht weitergezogen (Vorjahr 92). Bei den 107 Erledigungen von das Baurekursgericht betreffenden Beschwerden durch das Verwaltungsgericht resultierten 7 Gutheissungen, 11 teilweise Gutheissungen und 12 Rückweisungen. 55 Beschwerden wurden abgewiesen und deren 22 formell erledigt (Abschreibung, Nichteintreten). Bezogen auf alle Rekursgeschäfte des Baurekursgerichts wurden insgesamt 96% der Entscheide von den Parteien akzeptiert bzw. vom Verwaltungsgericht geschützt.

1.6 Finanzielle Entwicklung

Bei einem Aufwand von 5.44 Mio. (Vorjahr: 5.47 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1.63 Mio. (Vorjahr: 1.69 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 3.81 Mio. (Vorjahr: 3.78 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von Fr. 4'760.- (Vorjahr: Fr. 5'180.-) führte.

Eine ausführliche Kommentierung der finanziellen Situation findet sich in "Geschäftsbericht und Rechnung 2015" des Regierungsrates (Rechtspflege, Buchungskreis 9065).

2. Statistiken

2.1 Geschäftsübersicht nach Rechtsgebieten

	Übertrag vom Vorjahr 2014	Eingegangen	Total	Erledigt	Pendent
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	11	23	34	12	22
Bau-/Niveau- und weitere Linien	19	43	62	49	13
Quartierplan, Grenzberei- nigung	9	18	27	13	14
Natur-/Heimatschutz	32	41	73	24	49
Baupolizei	372	569	941	603	338
Vorhaben ausserhalb Bau- zonen	42	41	83	45	38
Gewässerschutz	0	32	32	11	21
Strassenrecht	0	19	19	10	9
UVP-pflichtige Vorhaben	2	2	4	0	4
Gebäudeversicherung	3	8	11	6	5
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	17	23	40	28	12
Total	507	819	1326	801	525

2.2 Geschäftsübersicht nach Erledigungsart

	Anzahl	Nichteintreten	Rückzug oder Gegenstands- losigkeit	Abweisung	Gutheissung	
					gänzliche	teilweise
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	12	5	1	3	3	0
Bau-/Niveau- und weitere Linien	49	7	10	11	2	19
Quartierplan, Grenzberei- nigung	13	2	1	6	0	4
Natur-/Heimatschutz	24	1	10	6	5	2
Baupolizei	603	41	366	107	54	35
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	45	3	14	11	2	15
Gewässerschutz	11	0	4	4	1	2
Strassenrecht	10	3	6	0	1	0
UVP-pflichtige Vorhaben	0	0	0	0	0	0
Gebäudeversicherung	6	0	2	1	2	1
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	28	3	13	9	1	2
Total	801	65	427	158	71	80

2.3 Verfahrensdauer

2.3.1 Erledigte Geschäfte

Über die Dauer des Verfahrens vom Eingang des Rechtsmittels bis zum Entscheid gibt folgende Tabelle Aufschluss:

	Anzahl	0 - 3 Monate	>3 - 6 Monate	>6 - 12 Monate	>12 - 24 Monate	>24 Monate
Bau und Zonenordnung, Erschliessungsplan	12	7	4	1	0	0
Bau- und Niveaulinien	49	17	27	5	0	0
Quartierplan	13	4	5	2	2	0
Natur- und Heimatschutz	24	10	10	4	0	0
Baupolizei	603	292	289	22	0	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	45	12	30	2	1	0
Gewässerschutz	11	5	6	0	0	0
Strassenrecht	10	8	2	0	0	0
UVP-pflichtige Vorhaben	0	0	0	0	0	0
Gebäudeversicherung	6	3	3	0	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	28	17	11	0	0	0
Total	801	375	387	36	3	0

2.3.2 Hängige Geschäfte

Am 31. Dezember 2015 waren folgende überjährige Geschäfte anhängig:

	länger als 1 Jahr	länger als 2 Jahre
Total aus allen Rechtsgebieten	105	53
Davon sistiert	92	49

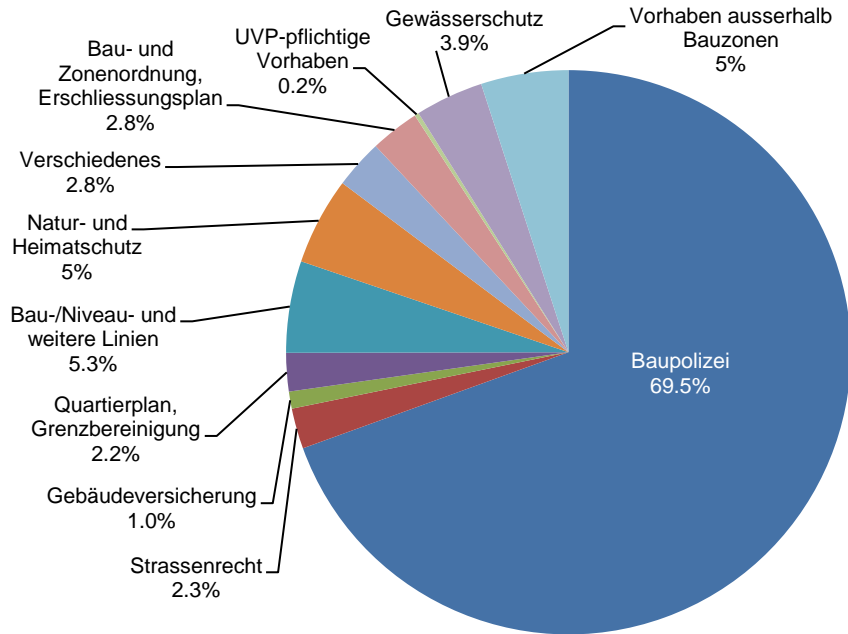
2.4 Anfechtung vor Verwaltungsgericht

(Stand: 07.03.2016)

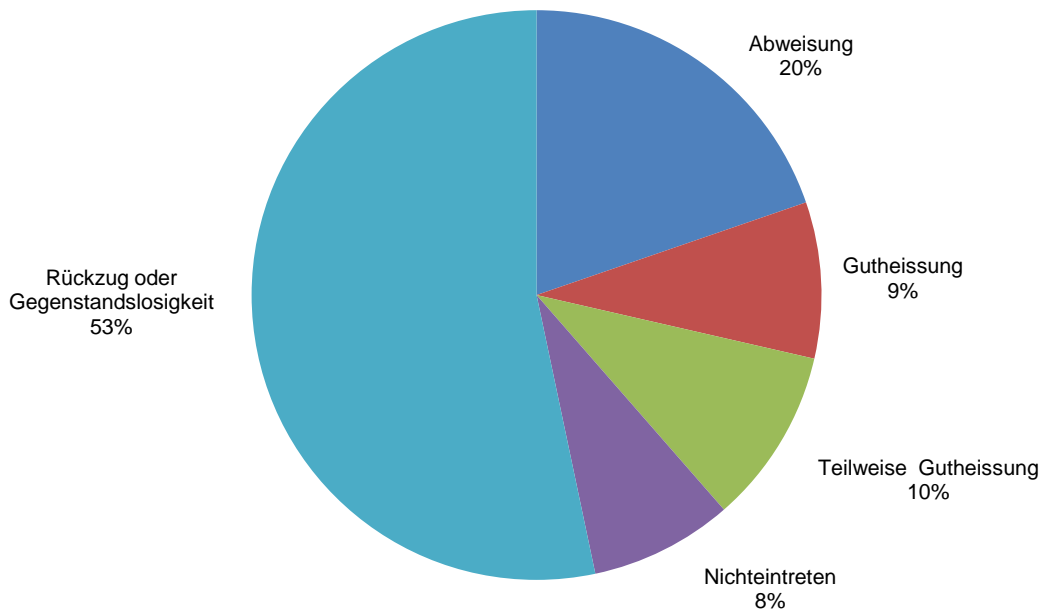
Erledigung durch das Baurekursgericht	Anzahl Weiterzüge	Anzahl und Art der Erledigungen durch das Verwaltungsgericht						
		Rückzug / Gegenstandslosigkeit	Nichteintreten	Abweisung	Gutheissung	Teilweise Gutheissung	Rückweisung	pendent
2011	117	9	1	67	20	12	8	0
2012	121	8	1	79	14	11	7	1
2013	97	11	3	51	8	12	12	0
2014	92	14	1	48	8	10	8	3
2015	108	8	1	26	1	6	7	59

3. Graphische Darstellungen

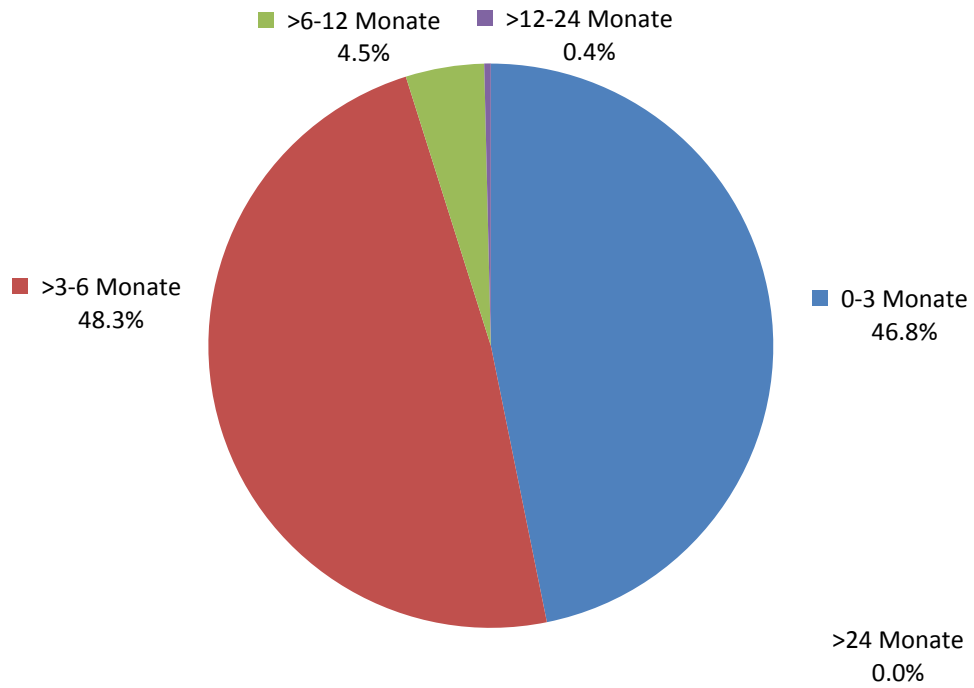
3.1 Eingänge nach Rechtsgebieten



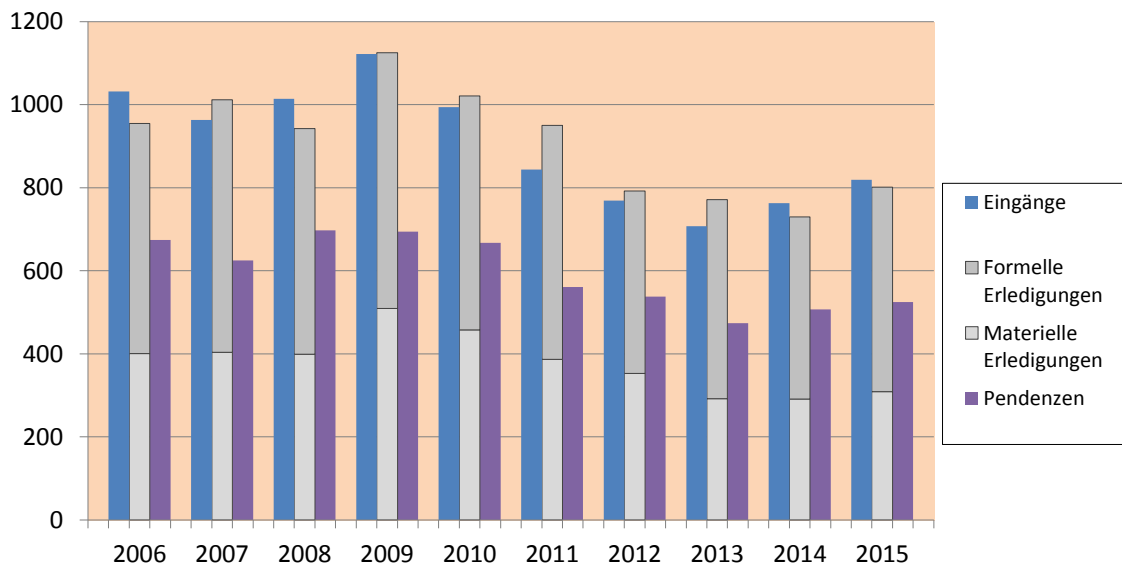
3.2 Erledigungsart



3.3 Verfahrensdauer



3.4 Eingänge/Erledigungen/Pendenzen



3.5 Fallkosten

