



Rechenschaftsbericht 2016

1. Bericht

1.1. Wahlen/Anstellungen/Austritte

Der Kantonsrat wählte am 13. Juni 2016 das bisherige Ersatzmitglied Claude Reinhardt, Erlenbach, als neues Mitglied für den per 30. September 2016 zurückgetretenen Dr. Ulrich Weiss. Als neues Ersatzmitglied wurde vom Kantonsrat am 15. Februar 2016 Ulrich Brunner, Erlenbach, für die per 29. Februar 2016 zurückgetretene Hedwig Betschart Zaugg gewählt.

Im juristischen Sekretariat waren im Berichtsjahr folgende Austritte zu verzeichnen:

Weber Hansjörg, lic. iur., RA	per 29. Februar 2016
Schmutz Marcus, lic. iur.	per 31. Dezember 2016

Neu traten ein:

Vonlanthen Fabian, lic. iur., RA	per 1. Februar 2016
Kälin Lisa, lic. iur., RA	per 1. Mai 2016
Frey Anna, MLaw, RA	per 1. August 2016

Im Verwaltungssekretariat waren im Berichtsjahr weder Austritte noch Eintritte zu verzeichnen.

1.2 Bestand/Zusammensetzung

Das Baurekursgericht konstituierte sich am 6. Juni 2014 für die zweite Hälfte der Amtsdauer 2011–2017. Mit Plenarbeschluss vom 17. August 2016 wurde Claude Reinhardt der 1. Abteilung zugewiesen und Walter Baumann als neuer Vizepräsident der 1. Abteilung gewählt. Aufgrund dieser Plenarbeschlüsse sowie weiterer Beschlüsse über die personelle Zuordnung der Kanzlei setzte sich das Baurekursgericht am 31. Dezember 2016 wie folgt zusammen:

Gerichtspräsident

Rütimann Peter

Gerichtsvizepräsident

Müller Felix

1. Abteilung

Abteilungspräsident: Grossmann Bruno, eidg. dipl. Baumeister, Wallisellen
Abteilungsvicepräsident: Baumann Walter, dipl. Ingenieur ETH, Winterthur
Baurichter: Trachsel Jürg, lic. iur., Rechtsanwalt, Richterswil
Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA, Erlenbach
Abteilungssekretariat: Schmied-Florin Katrin
Zehnder Jil

2. Abteilung

Abteilungspräsident: Rütimann Peter, lic. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Abteilungsvicepräsident: Seliner Emil, Architekt, Zürich
Baurichter: Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer,
Meilen
Terzi Stefano, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur
Abteilungssekretariat: Bartholet Karin
Gerig Claudia

3. Abteilung

Abteilungspräsident: Müller Felix, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur
Abteilungsvicepräsident: Staub Eugen, dipl. Architekt ETH/SIA, Dachsen
Baurichter: Linsi Walter, dipl. Bauingenieur HTL/STV, Pfäffikon
Spring-Gross Monika, dipl. Architektin ETH/SIA, Zürich
Abteilungssekretariat: Imboden Rita

4. Abteilung

Abteilungspräsident: Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA,
Winterthur
Abteilungsvicepräsidentin: Manser Margrit, Ottikon
Baurichter: Berke Béla, dipl. Architekt, Zürich
Hany Urs, dipl. Bauingenieur HTL/SIA, Niederhasli
Abteilungssekretariat: Bachmann Melinda
Rosano Sara

Ersatzmitglieder

Berger Antoine, dipl. Ing. FH Landschaftsarchitektur, Kilchberg
Brogle Ivo, dipl. Bauführer/Bauleiter, Illnau
Brunner Ulrich, dipl. Bauing. ETH, Erlenbach
Dittli Daniel, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich
Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH, Zürich
Meier Peter, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, dipl. Bauführer SBA TS, Lindau
Schätzle Reinhold, Dr. iur., Rechtsanwalt, Esslingen *
Schlatter Kurt, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Rümlang

Schmid Hansjörg, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Dinhard *
Schmid Paul, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Illnau *
Schuster Peter, Dr. sc. techn., dipl. Bauingenieur ETH/SIA, Stäfa
1 Vakanz

* Fachleute der Land- und Forstwirtschaft

Gerichtskanzlei

Kanzleichef:	Erb Ulrich, lic. iur., RA
1. Kanzleichef-Stv.:	Proamer André, lic. iur., RA
2. Kanzleichef-Stv.:	Schmutz Marcus, lic. iur.
Gerichtsschreiber/innen:	Blaser Roland, lic. iur., RA Durisch Robert, lic. iur., RA Forster Christoph, lic. iur., RA Frey Anna, MLaw, RA Greco Gianfranco, lic. iur., LL.M. Hemerka Bonetti Martina, lic. iur., RA Herzig-Herren Nicole, lic. iur. Kälin Lisa, lic. iur., RA Kuhn Andrea, lic. iur., RA Mahler Andreas, lic. iur. Marioni-Quadranti Elena, lic. iur., RA Ramp-Burkhalter Sara, lic. iur., RA Rüsch Karin, lic. iur. Schweikert Daniel, lic. iur., RA Suter-Pfannes Christine, lic. iur., RA Vonlanthen Fabian, lic. iur., RA
Rechnungssekretär:	Zemp Näff Andreas
Verwaltungssekretärin:	Traber Monika
Ausfertigung/Weiterzüge:	Morgenthaler Angelika Sgier Claudia

1.3 Zuständigkeitsbereiche

Bezüglich der Verteilung der Geschäfte auf die einzelnen Abteilungen konstituierte sich das Baurekursgericht am 6. Juni 2014 für den vom 1. Juli 2014 bis zum 30. Juni 2017 laufenden Teil der Amtsdauer 2011–2017 wie folgt:

1. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Zürich und Dietikon; örtliche Zuständigkeit.
Geschäfte betreffend Grunderwerb durch Personen im Ausland (§ 4 lit. c des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland); sachliche Zuständigkeit.

2. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Affoltern, Horgen und Meilen (Gemeinden Zollikon, Küssnacht, Zumikon, Erlenbach, Herrliberg, Meilen und Uetikon a. S.); örtliche Zuständigkeit.

3. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Uster, Pfäffikon, Hinwil und Meilen (Gemeinden Männedorf, Stäfa, Oetwil a. S. und Hombrechtikon); örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend landwirtschaftliche Streitigkeiten gemäss Landwirtschaftsgesetz (§ 68 Abs. 3 und § 70 Abs. 3 des Landwirtschaftsgesetzes); sachliche Zuständigkeit.

4. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Dielsdorf, Bülach, Andelfingen und Winterthur; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Anordnungen der Gebäudeversicherung Kanton Zürich (§ 76 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung) und betreffend Anordnungen im Feuerwehrewesen (§ 37 Abs. 2 des Gesetzes über die Feuerpolizei und das Feuerwehrewesen); sachliche Zuständigkeit.

1.4 Geschäftsgang

Die Präsidentenkonferenz traf sich am 26. Januar 2016 zu einer Sitzung, an welcher vorab der Rechenschaftsbericht 2015 verabschiedet wurde.

Die vier Abteilungen führten insgesamt 223 Augenscheine durch (117 Abteilungs- und 106 Referentenaugenscheine) und erledigten in 108 Sitzungen 851 Geschäfte, 50 mehr als im Vorjahr. Die Art der Erledigung und deren Verteilung auf die verschiedenen Sachgebiete sind aus den nachfolgenden Statistiken ersichtlich. Mit Bezug auf die Verfahrensabschreibungen (Rückzug oder Gegenstandslosigkeit) ist zu bemerken, dass ein grosser Teil auf intensive Bemühungen des Baurekursgerichts zur Förderung einer gütlichen Lösung zurückzuführen ist.

Die Rekurseingänge blieben gegenüber dem Vorjahr praktisch unverändert. Es war ein Total von 825 Eingängen (Vorjahr 819) zu verzeichnen, wobei wie meistens rund zwei Drittel dem Rechtsgebiet Baupolizei-, Umweltschutzrecht und baurechtliches Verfahren (Baubewilligungen bzw. Bauverweigerungen) zugeordnet wurden. Landwirtschaftliche Streitigkeiten nach dem Landwirtschaftsgesetz, für welche das Baurekursgericht seit dem 1. Januar 2012 zuständig ist, wurden auch im fünften Jahr noch keine an das Gericht herangetragen.

Die durchschnittliche Verfahrensdauer betrug 3.8 Monate. 93 % der Fälle konnten innerhalb von 6 Monaten erledigt werden. Innert 8 Monaten wurden 97 %, innert 10 Monaten 99 % der Fälle abgeschlossen. Per Ende des Berichtsjahres waren 499 Fälle pendent. Davon waren 283 vorwiegend wegen Vergleichsverhandlungen zwischen den Parteien oder Projektanpassungen durch die Bauherrschaften sistiert. In den übrigen Fällen lief der Schriftwechsel oder waren die Geschäfte in urteilsvorbereitender Bearbeitung.

1.5 Anfechtung vor Verwaltungsgericht

Im Berichtsjahr wurden 111 Entscheide des Baurekursgerichts an das Verwaltungsgericht weitergezogen (Vorjahr 105). Bei den 103 Erledigungen von das Baurekursgericht betreffenden Beschwerden durch das Verwaltungsgericht resultierten 9 Gutheissungen, 11 teilweise Gutheissungen und 11 Rückweisungen. 59 Beschwerden wurden abgewiesen und deren 13 formell erledigt (Abschreibung, Nichteintreten).

1.6 Finanzielle Entwicklung

Bei einem Aufwand von 5.89 Mio. (Vorjahr 5.44 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1.71 Mio. (Vorjahr 1.63 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 4.18 Mio. (Vorjahr 3.81 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von Fr. 4'920.- (Vorjahr Fr. 4'760.-) führte. Die Steigerung beim Aufwand ist zu einem erheblichen Teil auf Kosten im Zusammenhang mit der Kündigung des Mietverhältnisses in der Neuen Börse durch die neue Eigentümerin und des Um- und Ausbaus am neuen Gerichtssitz auch unter Auflösung von früher zufolge guter Geschäftsergebnisse gebildeter Rücklagen zurückzuführen. Das Budget konnte aber trotz dieser nicht vorgesehenen Ausgaben eingehalten werden.

Eine ausführliche Kommentierung der finanziellen Situation findet sich im "Geschäftsbericht und Rechnung 2016" des Regierungsrates (Rechtspflege, Buchungskreis 9065).

2. Statistiken

2.1 Geschäftsübersicht nach Rechtsgebieten

	Übertrag vom Vorjahr 2015	Eingegangen	Total	Erledigt	Pendent
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	22	15	37	21	16
Bau-/Niveau- und weitere Linien	13	5	18	9	9
Quartierplan, Grenzberei- nigung	14	12	26	15	11
Natur-/Heimatschutz	49	132	181	140	41
Baupolizei	338	555	893	535	358
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	38	38	76	44	32
Gewässerschutz	21	35	56	43	13
Strassenrecht	9	9	18	15	3
UVP-pflichtige Vorhaben	4	5	9	4	5
Gebäudeversicherung	5	5	10	7	3

Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	12	14	26	18	8
Total	525	825	1350	851	499

Grafische Darstellung unter Ziffer 3.1

2.2 Geschäftsübersicht nach Erledigungsart

	Anzahl	Nichteintreten	Rückzug oder		Gutheissung	
			Gegenstandslosigkeit	Abweisung	gänzliche	teilweise
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	21	1	13	2	3	2
Bau-/Niveau- und weitere Linien	9	0	2	5	1	1
Quartierplan, Grenzbereinigung	15	2	3	7	1	2
Natur-/Heimatschutz	140	2	12	12	3	111
Baupolizei	535	23	308	102	52	50
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	44	4	19	8	7	6
Gewässerschutz	43	10	20	9	1	3
Strassenrecht	15	3	6	4	2	0
UVP-pflichtige Vorhaben	4	0	4	0	0	0
Gebäudeversicherung	7	1	1	3	1	1
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	18	4	3	5	5	1
Total	851	50	391	157	76	177

Grafische Darstellung unter Ziffer 3.2

2.3 Verfahrensdauer

2.3.1 Erledigte Geschäfte

Über die Dauer des Verfahrens vom Eingang des Rechtsmittels bis zum Entscheid gibt folgende Tabelle Aufschluss:

	Anzahl	0-3 Monate	>3-6 Monate	>6-12 Monate	>12-24 Monate	>24 Monate
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	21	11	7	3	0	0
Bau- und Niveaulinien	9	2	7	0	0	0
Quartierplan	15	2	13	0	0	0

Natur- und Heimatschutz	140	8	128	3	1	0
Baupolizei	535	243	246	46	0	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	44	13	28	3	0	0
Gewässerschutz	43	27	14	2	0	0
Strassenrecht	15	7	7	1	0	0
UVP-pflichtige Vorhaben	4	4	0	0	0	0
Gebäudeversicherung	7	1	6	0	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	18	5	12	1	0	0
Total	851	323	468	59	1	0

Grafische Darstellung unter Ziffer 3.3

2.3.2 Hängige Geschäfte

Am 31. Dezember 2016 waren folgende überjährige Geschäfte anhängig:

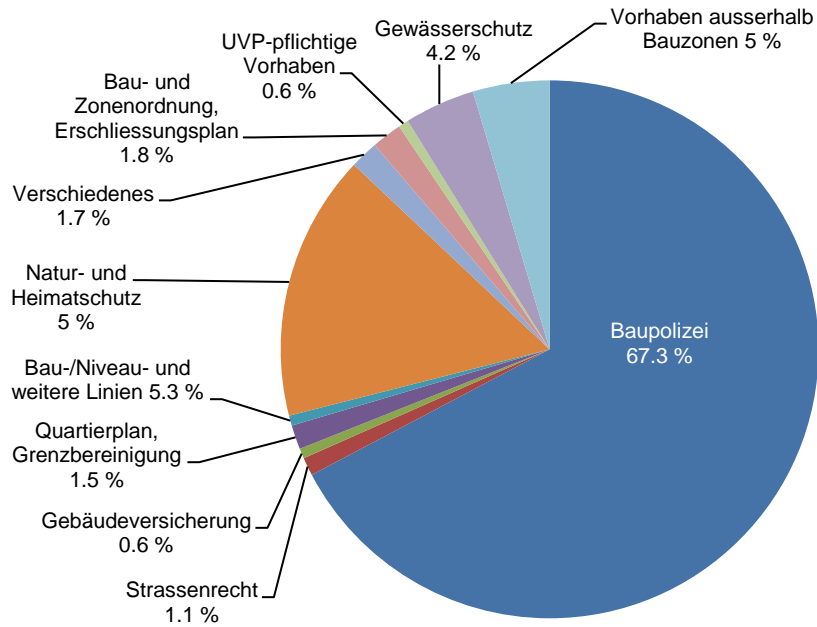
	länger als 1 Jahr	länger als 2 Jahre
Total aus allen Rechtsgebieten	121	49
Davon sistiert	104	46

2.4 Anfechtung vor Verwaltungsgericht (Stand: 8.3.2017)

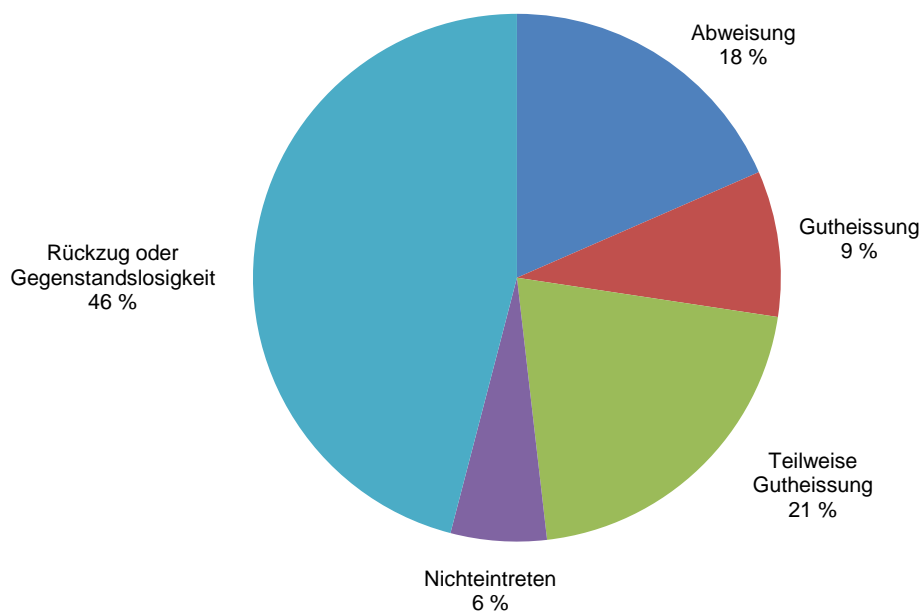
Erledigung durch das Baurekursgericht	Anzahl Weiterzüge	Anzahl Erledigungen durch das Verwaltungsgericht (Diese Statistik wird jährlich nachgeführt.)						
		Rückzug/Gegenstandslosigkeit	Nichteintreten	Abweisung	Gutheissung	Teilweise Gutheissung	Rückweisung	Pendent
2012	121	8	1	79	14	11	7	1
2013	97	11	3	51	8	12	12	0
2014	92	15	1	47	9	11	8	1
2015	105	12	2	56	7	10	12	6
2016	111	6	1	31	3	4	4	62

3. Graphische Darstellungen des Baurekursgerichts

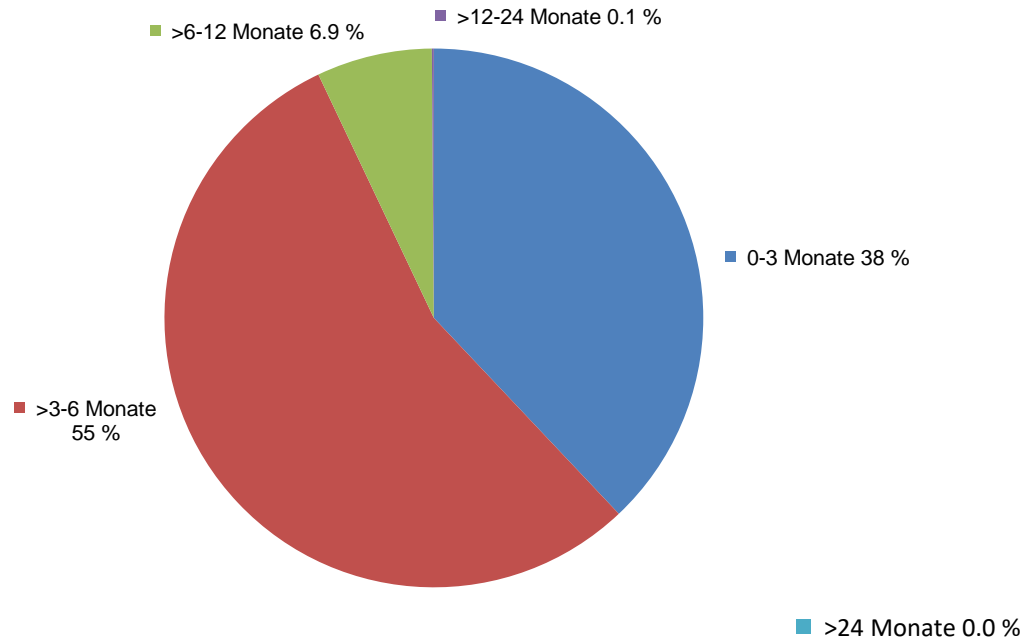
3.1 Eingänge nach Rechtsgebieten



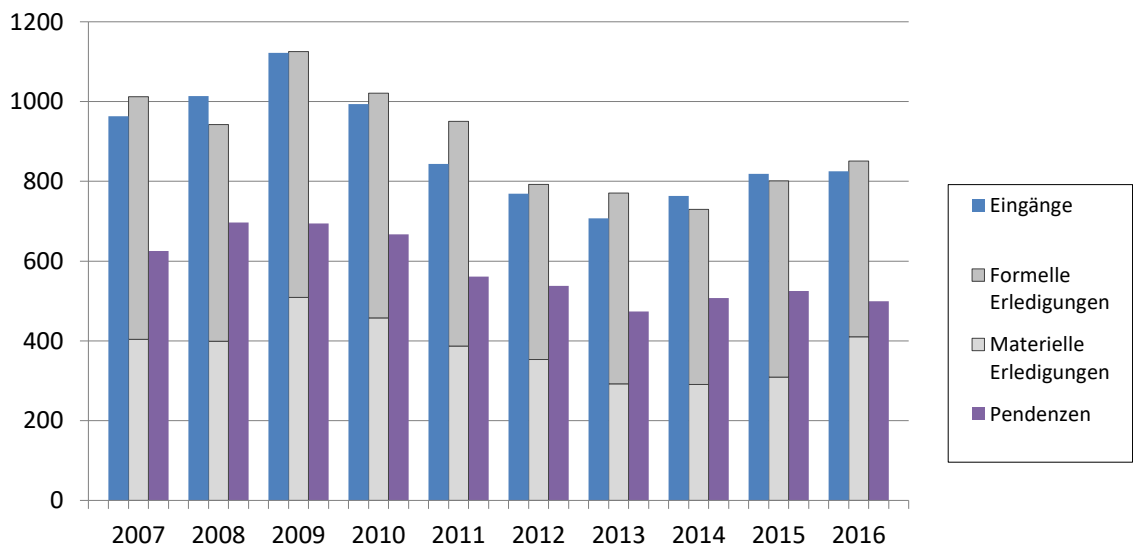
3.2 Erledigungsart



3.3 Verfahrensdauer



3.4 Eingänge/Erledigungen/Pendenzen



3.5 Fallkosten

