



## Rechenschaftsbericht 2012

### 1. Bericht

#### 1.1. Wahlen/Anstellungen/Austritte

Der Kantonsrat wählte am 15. November 2012 für den altershalber zurückgetretenen Kurt Gutknecht per 1. Januar 2013 das bisherige Mitglied Dr. Reto Philipp, Winterthur als Abteilungspräsidenten. Sodann wurden vom Kantonsrat mit Beschlüssen vom 9. Januar 2012 bzw. 27. Februar 2012 Kurt Schlatter und Hedwig Betschart Zaugg als neue Ersatzmitglieder gewählt.

Im juristischen Sekretariat waren im Berichtsjahr weder Austritte noch Eintritte zu verzeichnen.

#### 1.2 Bestand/Zusammensetzung

Das Baurekursgericht konstituierte sich am 13. Dezember 2012 (per 1. Januar 2013).

Aufgrund der Plenarbeschlüsse vom Vorjahr sowie weiterer Beschlüsse über die personelle Zuordnung des juristischen Sekretariats und der administrativen Kanzlei setzte sich das Baurekursgericht am 31. Dezember 2012 wie folgt zusammen:

#### Gerichtspräsident

Felix Hess

#### Gerichtsvizepräsident

Peter Rütimann

#### 1. Abteilung

Abteilungspräsident:	Hess Felix, Inhaber des Notarpatents, Mönchaltorf
Abteilungsvicepräsident:	Weiss Ulrich, Dr. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Baurichter:	Baumann Walter, dipl. Ingenieur ETH, Winterthur Grossmann Bruno, eidg. dipl. Baumeister, Wallisellen

Abteilungssekretariat:	Schmied-Florin Katrin Sommer Corina Yilmaz Bianka
------------------------	---

#### 2. Abteilung

Abteilungspräsident:	Rütimann Peter, lic. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Abteilungsvicepräsident:	Seliner Emil, Architekt, Zürich
Baurichter:	Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer, Meilen Terzi Stefano, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur

Abteilungssekretariat:	Bartholet Karin Gerig Claudia
------------------------	----------------------------------

Weber Marlies

### 3. Abteilung

Abteilungspräsident: Müller Felix, Prof. ZFH, dipl. Architekt ETH/SIA,  
Winterthur  
Abteilungsvicepräsident: Staub Eugen, dipl. Architekt ETH/SIA, Marthalen  
Baurichter: Linsi Walter, dipl. Bauingenieur HTL/STV, Pfäffikon  
Spring-Gross Monika, dipl. Architektin ETH/SIA, Zürich  
Abteilungssekretariat: Imboden Rita

### 4. Abteilung

Abteilungspräsident: Gutknecht Kurt, Bauingenieur SIA, Mediator SDM,  
Urdorf  
Abteilungsvicepräsidentin: Manser Margrit, Ottikon  
Baurichter: Berke Béla, dipl. Architekt, Zürich  
Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA,  
Winterthur  
Abteilungssekretariat: Oberli Laura  
Rosano Sara

### Ersatzmitglieder

Betschart Zaugg Hedwig, lic. iur., Zürich  
Dittli Daniel, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich  
Ilg Pierre, dipl. Architekt ETH/SIA, Marthalen  
Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH, Zürich  
Meier Peter, dipl. Immobilientreuhänder, dipl. Bauführer SBA TS, Lindau  
Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA, Erlenbach  
Schätzle, Dr. iur., Rechtsanwalt, Esslingen \*  
Schlatter Kurt, Eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Rümlang  
Schmid Hansjörg, dipl. Meisterlandwirt, Dinhard \*  
Schmid Paul, dipl. Meisterlandwirt, Illnau \*  
Schuster Peter, Dr. sc. techn., dipl. Bauingenieur ETH/SIA, Stäfa  
Trachsel Jürg, lic. iur., Rechtsanwalt, Richterswil

\* Fachleute der Land- und Forstwirtschaft

### Gerichtskanzlei

Kanzleichef: Erb Ulrich, lic. iur., RA  
1. Kanzleichef-Stv.: Proamer André, lic. iur., RA  
2. Kanzleichef-Stv.: Schmutz Marcus, lic. iur.  
Gerichtsschreiber/innen: Blaser Roland, lic. iur., RA

Durisch Robert, lic. iur., RA  
Eidenbenz Barbara, lic. iur., RA  
Frigerio Antonio, lic. iur., RA, MAS RP  
Greco Gianfranco, lic. iur., LL.M.  
Hemerka Bonetti Martina, lic. iur., RA  
Herzig-Herren Nicole, lic. iur.  
Lang Sandro, lic. iur.  
Mahler Andreas, lic. iur.  
Marioni-Quadranti Elena, lic. iur., RA  
Ochsenbein-Veglio Patricia, lic. iur.  
Ramp-Burkhalter Sara, lic. iur., RA  
Rüschi Karin, lic. iur.  
Schweikert Daniel, lic. iur., RA  
Suter-Pfannes Christine, lic. iur., RA  
Tanner Susanne, lic. iur.  
Weber Hansjörg, lic. iur., RA

Rechnungssekretär: Zemp Näff Andreas  
Verwaltungssekretärin: Traber Monika  
Ausfertigung / Weiterzüge: Netzer Lilian  
Sgier Claudia

### **1.3 Zuständigkeitsbereiche**

Bezüglich der Verteilung der Geschäfte auf die einzelnen Abteilungen konstituierte sich das Baurekursgericht am 29. Juni 2011 für den vom 1. Juli 2011 bis zum 30. Juni 2014 laufenden Teil der Amtsdauer 2011 – 2017 wie folgt:

#### 1. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Zürich und Dietikon; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Grunderwerb durch Personen im Ausland (§ 4 lit. c des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland); sachliche Zuständigkeit.

#### 2. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Affoltern, Horgen und Meilen (Gemeinden Zollikon, Küsnacht, Zumikon, Erlenbach, Herrliberg, Meilen und Uetikon a.S.); örtliche Zuständigkeit.

#### 3. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Uster, Pfäffikon, Hinwil und Meilen (Gemeinden Mänedorf, Stäfa, Oetwil a.S. und Hombrechtikon); örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend landwirtschaftliche Streitigkeiten gemäss Landwirtschaftsgesetz (§ 68 Abs. 3 und § 70 Abs. 3 des Landwirtschaftsgesetzes); sachliche Zuständigkeit.

#### 4. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Dielsdorf, Bülach, Andelfingen und Winterthur; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Anordnungen der Gebäudeversicherung Kanton Zürich (§ 76 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung) und betreffend Anordnungen im Feuerwehrewesen (§ 37 Abs. 2 des Gesetzes über die Feuerpolizei und das Feuerwehrewesen); sachliche Zuständigkeit.

#### **1.4 Geschäftsgang**

Das Gesamtgericht fasste am 13. Dezember 2012 einen Plenarbeschluss, welcher der Konstituierung (Zuteilung der Mitglieder auf die vier Abteilungen) ab 1. Januar 2013 bis zum Ende der ersten Hälfte der Amtsdauer 2011 – 2017 diene. Die Präsidentenkonferenz traf sich am 26. Januar 2012 zu einer Sitzung, an welcher vorab der Rechenschaftsbericht 2011 verabschiedet wurde.

Die vier Abteilungen führten insgesamt 227 Augenscheine durch (78 Abteilungs- und 149 Referentenaugenscheine) und erledigten in 118 Sitzungen 792 Geschäfte. Die Art der Erledigung und deren Verteilung auf die verschiedenen Sachgebiete sind aus den nachfolgenden Statistiken ersichtlich. Bei den Verfahrensabschreibungen (Rückzug oder Gegenstandslosigkeit) gilt es zu berücksichtigen, dass ein grosser Teil (43%) auf intensive Bemühungen des Baurekursgerichts zur Förderung einer gütlichen Lösung zurückzuführen ist. Bei den Rekurseingängen war ein Total von 769 zu verzeichnen.

Im Rahmen der Prognosen hielten sich die Rekurse betreffend das Gebäudeversicherungsgesetz. Es waren 22 Eingänge zu registrieren. Landwirtschaftlichen Streitigkeiten nach dem Landwirtschaftsgesetz, für welche das Baurekursgericht seit dem 1. Januar 2012 zuständig ist, wurden im Berichtsjahr noch keine an das Gericht herangetragen.

Die bei der kantonsrätlichen Kommission für Planung und Bau seit nunmehr beinahe zwei Jahren pendente Vorlage 4777/2011 betreffend die Revision des Planungs- und Baugesetzes (Verfahren und Rechtsschutz) dürfte in absehbarer Zeit eine Verlagerung von jährlich maximal 150 – 200 Geschäften vom Regierungsrat, von der Baudirektion und von den Bezirksräten zum Baurekursgericht zur Folge haben.

Die durchschnittliche Verfahrensdauer betrug 3.7 Monate. 90% der Fälle konnten innerhalb von 6 Monaten erledigt werden. Innert 8 Monaten wurden 94% und innert 12 Monaten 99% der Fälle abgeschlossen. Per Ende des Berichtsjahres waren 538 Fälle pendent. Davon waren 276 vorwiegend wegen Vergleichsverhandlungen zwischen den Parteien oder Projektanpassungen durch die Bauherrschaften sistiert. In den übrigen Fällen lief der Schriftenwechsel oder waren die Geschäfte in urteilsvorbereitender Bearbeitung.

#### **1.5 Anfechtung vor Verwaltungsgericht**

Im Berichtsjahr wurden 119 Entscheide des Baurekursgerichts an das Verwaltungsgericht weitergezogen (Vorjahr 117). Bei den 126 Erledigungen von das Baurekursgericht betreffenden Beschwerden durch das Verwaltungsgericht resultierten 16 Gutheissungen, 10 teilweise Gutheissungen und 7 Rückweisungen. 85 Beschwerden wurden abgewiesen und deren 8 formell erledigt (Abschreibung, Nichteintreten). Bezogen auf alle Rekursgeschäfte des Baurekursgerichts wurden insgesamt 96% der Entscheide von den Parteien akzeptiert bzw. vom Verwaltungsgericht geschützt.

## **1.6 Finanzielle Entwicklung**

Bei einem Aufwand von 5.75 Mio. (Vorjahr 5.95 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1.91 Mio. (Vorjahr 2.10 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 3.84 Mio. (Vorjahr 3.85 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von Fr. 4'850 (Vorjahr Fr. 4'050) führte. Die Fallkosten stiegen vorab zufolge des im Berichtsjahr voll durchschlagenden Systemwechsels bei den Geschäfts- und Entscheidungsnummern, indem bei Rekursen im koordinierten Verfahren nur noch ein Geschäft angelegt wird und sich daher auch bei den Erledigungen eine technische Differenz zu den Vorjahren von rund 100 Fällen ergibt. Nach altem System ergäben sich Fallkosten von Fr. 4'300. Der Negativsaldo konnte jedenfalls gehalten werden.

Eine ausführliche Kommentierung der finanziellen Situation findet sich im "Geschäftsbericht und Rechnung 2012" des Regierungsrates (Rechtspflege, Buchungskreis 9065).

Zürich, 23. Januar 2013

IM NAMEN DES BAUREKURSGERICHTS

Der Präsident:            Der Kanzleichef:

Felix Hess

Ulrich Erb

## 2. Statistiken

### 2.1 Geschäftsübersicht nach Rechtsgebieten

	Übertrag vom Vorjahr	Eingegangen	Total	Erledigt	Pendent
2011					
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	11	26	37	15	22
Bau-/Niveau- und weitere Linien	9	11	20	16	4
Quartierplan, Grenzberei- nigung	5	8	13	9	4
Natur-/Heimatschutz	44	39	83	28	55
Baupolizei	424	598	1022	627	395
UVP-pflichtige Vorhaben	4	9	13	4	9
Vorhaben ausserhalb Bau- zonen	51	54	105	67	38
Gebäudeversicherung	8	22	30	19	11
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	5	2	7	7	0
<b>Total</b>	<b>561</b>	<b>769</b>	<b>1330</b>	<b>792</b>	<b>538</b>

### 2.2 Geschäftsübersicht nach Erledigungsart

	Anzahl	Nichteintreten	Rückzug oder Gegenstands- losigkeit	Abweisung	Gutheissung gänzliche	teilweise
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	15	1	8	3	0	3
Bau-/Niveau- und weitere Linien	16	0	2	6	8	0
Quartierplan, Grenzberei- nigung	9	1	5	0	1	2
Natur-/Heimatschutz	28	1	8	8	5	6
Baupolizei	627	25	346	132	57	67
UVP-pflichtige Vorhaben	4	1	0	2	0	1
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	67	4	26	10	14	13
Gebäudeversicherung	19	0	9	7	2	1
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	7	0	2	3	2	0
<b>Total</b>	<b>792</b>	<b>33</b>	<b>406</b>	<b>171</b>	<b>89</b>	<b>93</b>

## 2.3 Verfahrensdauer

### 2.3.1 Erledigte Geschäfte

Über die Dauer des Verfahrens vom Eingang des Rechtsmittels bis zum Entscheid gibt folgende Tabelle Aufschluss:

	Anzahl	0 - 3 Monate	>3 - 6 Monate	>6 - 12 Monate	>12 - 24 Monate	>24 Monate
Bau und Zonenordnung, Erschließungsplan	15	9	5	1	0	0
Bau- und Niveaulinien	16	1	5	10	0	0
Quartierplan	9	4	4	1	0	0
Natur- und Heimatschutz	28	10	9	6	3	0
Baupolizei	627	277	297	48	5	0
UVP-pflichtige Vorhaben	4	0	1	3	0	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	67	25	39	3	0	0
Gebäudeversicherung	19	7	12	0	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	7	0	5	2	0	0
<b>Total</b>	<b>792</b>	<b>333</b>	<b>377</b>	<b>74</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

### 2.3.2 Hängige Geschäfte

Am 31. Dezember 2012 waren folgende überjährige Geschäfte anhängig:

	länger als 1 Jahr	länger als 2 Jahre
Total aus allen Rechtsgebieten	135	54
Davon sistiert	122	50

## 2.4 Anfechtung vor Verwaltungsgericht

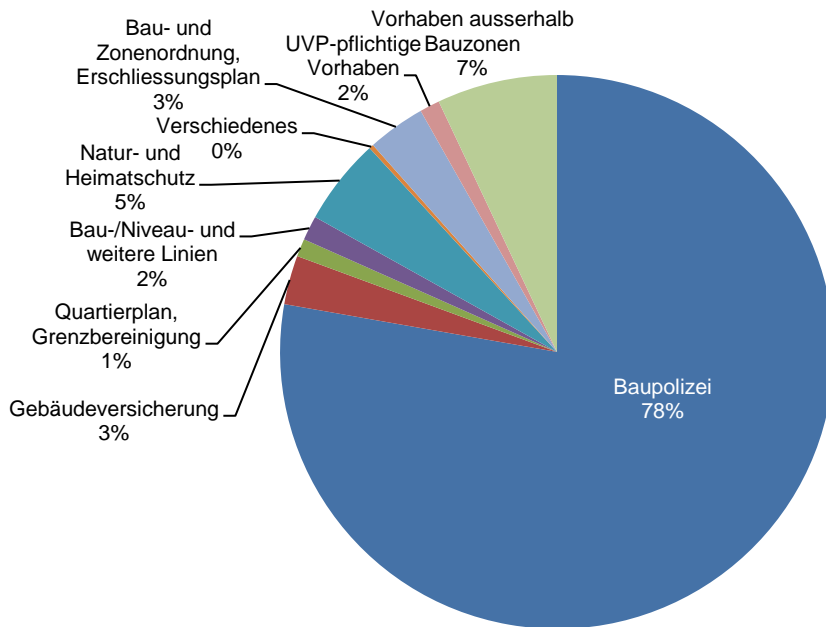
(Stand: 11.03.2013)

Erledigungen durch die Baurekurskommissionen (bis 2010) bzw. das Baurekursgericht (ab 2011)	Anzahl Weiterzüge	Anzahl und Art der Erledigungen durch das Verwaltungsgericht						
		Rückzug / Gegenstandslosigkeit	Nichteintreten	Abweisung	Gutheissung	Teilweise Gutheissung	Rückweisung	pendent
2008	142	13	7	82	15	21	4	0
2009	120	10	0	74	20	11	5	0
2010	155	22	1	87	17	14	12	2
2011	117	9	1	66	19	11	7	4
2012	119	2	1	51	4	5	2	54

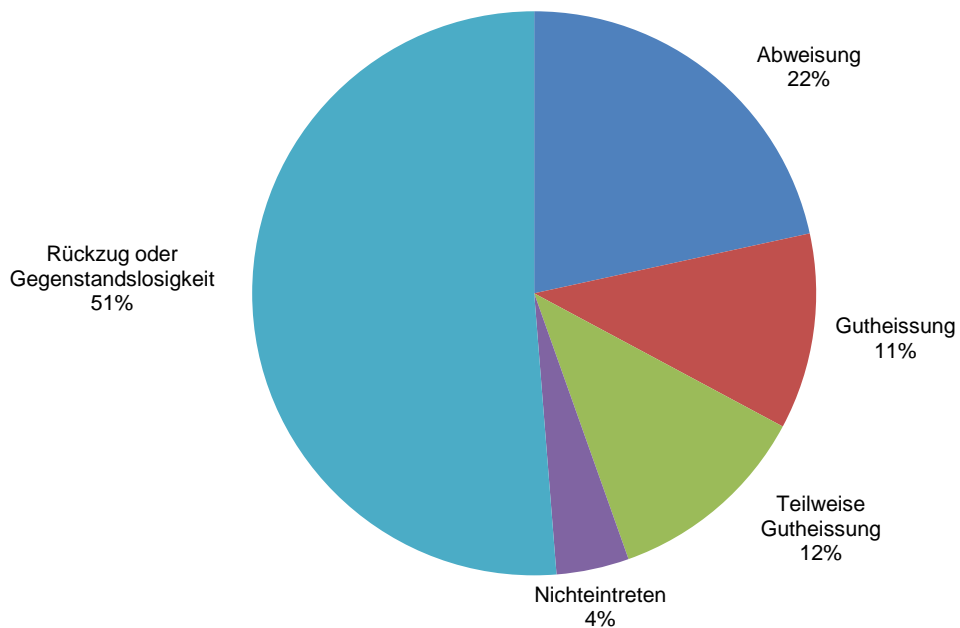


### 3. Graphische Darstellungen

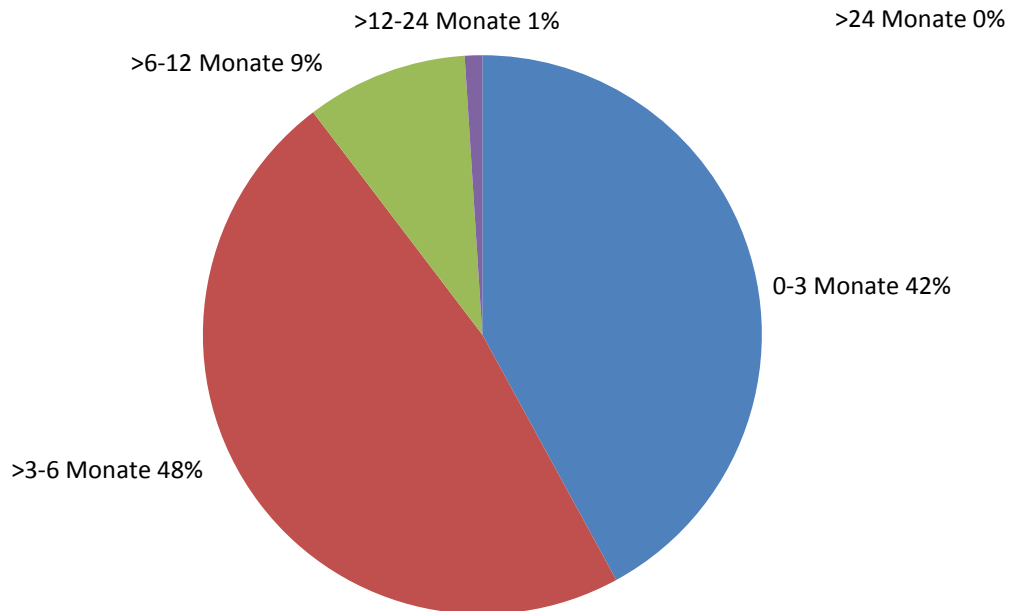
#### 3.1 Eingänge nach Rechtsgebieten



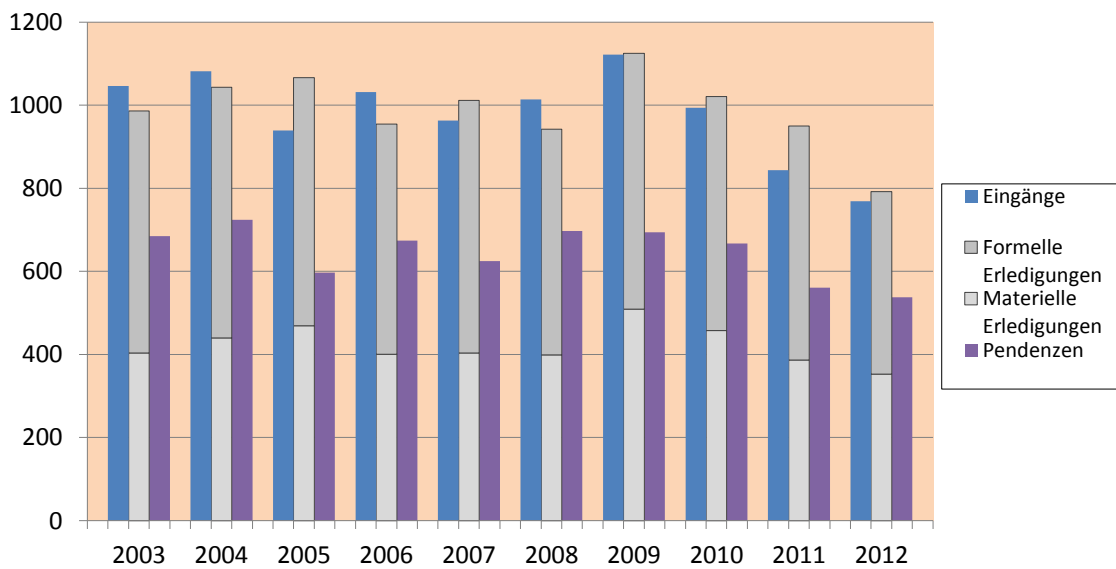
#### 3.2 Erledigungsart



### 3.3 Verfahrensdauer



### 3.4 Eingänge/Erledigungen/Pendenzen



**3.5 Fallkosten**

