



## Rechenschaftsbericht 2013

### 1. Bericht

#### 1.1. Wahlen/Anstellungen/Austritte

Der Kantonsrat wählte am 4. Februar 2013 Urs Hany, Niederhasli, für den per 1. Januar 2013 als Abteilungspräsidenten gewählten Dr. Reto Philipp als neues Mitglied.

Im juristischen Sekretariat waren im Berichtsjahr folgende Austritte zu verzeichnen:

Frigerio Antonio, lic. iur., RA, MAS RP	per 28. Februar 2013
Ochsenbein-Veglio Patricia, lic. iur.	per 31. Dezember 2013

#### 1.2 Bestand/Zusammensetzung

Das Baurekursgericht konstituierte sich am 12. Februar 2013 (per 25. Februar 2013).

Aufgrund dieses Plenarbeschlusses und der Plenarbeschlüsse der Vorjahre sowie weiterer Beschlüsse über die personelle Zuordnung des juristischen Sekretariats und der administrativen Kanzlei setzte sich das Baurekursgericht am 31. Dezember 2013 wie folgt zusammen:

#### Gerichtspräsident

Hess Felix

#### Gerichtsvizepräsident

Rütimann Peter

#### 1. Abteilung

Abteilungspräsident:	Hess Felix, Inhaber des Notarpatents, Mönchaltorf
Abteilungsvicepräsident:	Weiss Ulrich, Dr. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Baurichter:	Baumann Walter, dipl. Ingenieur ETH, Winterthur Grossmann Bruno, eidg. dipl. Baumeister, Wallisellen

Abteilungssekretariat:	Schmied-Florin Katrin Yilmaz Bianka
------------------------	--

#### 2. Abteilung

Abteilungspräsident:	Rütimann Peter, lic. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Abteilungsvicepräsident:	Seliner Emil, Architekt, Zürich
Baurichter:	Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer, Meilen Terzi Stefano, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur

Abteilungssekretariat:	Bartholet Karin Gerig Claudia Weber Marlies
------------------------	---

### **3. Abteilung**

Abteilungspräsident: Müller Felix, Prof. ZFH, dipl. Architekt ETH/SIA,  
Winterthur  
Abteilungsvicepräsident: Staub Eugen, dipl. Architekt ETH/SIA, Dachsen  
Baurichter: Linsi Walter, dipl. Bauingenieur HTL/STV, Pfäffikon  
Spring-Gross Monika, dipl. Architektin ETH/SIA, Zürich

Abteilungssekretariat: Imboden Rita

### **4. Abteilung**

Abteilungspräsident: Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA,  
Winterthur  
Abteilungsvicepräsidentin: Manser Margrit, Ottikon  
Baurichter: Berke Béla, dipl. Architekt, Zürich  
Hany Urs, dipl. Bauingenieur HTL/SIA, Niederhasli

Abteilungssekretariat: Oberli Laura  
Rosano Sara

### **Ersatzmitglieder**

Betschart Zaugg Hedwig, lic. iur., Zürich  
Dittli Daniel, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich  
Ilg Pierre, dipl. Architekt ETH/SIA, Marthalen  
Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH, Zürich  
Meier Peter, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, dipl. Bauführer SBA TS, Lindau  
Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA, Erlenbach  
Schätzle Reinhold, Dr. iur., Rechtsanwalt, Esslingen \*  
Schlatter Kurt, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Rümlang  
Schmid Hansjörg, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Dinhard \*  
Schmid Paul, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Illnau \*  
Schuster Peter, Dr. sc. techn., dipl. Bauingenieur ETH/SIA, Stäfa  
Trchsel Jürg, lic. iur., Rechtsanwalt, Richterswil

\* Fachleute der Land- und Forstwirtschaft

### **Gerichtskanzlei**

Kanzleichef: Erb Ulrich, lic. iur., RA  
1. Kanzleichef-Stv.: Proamer André, lic. iur., RA  
2. Kanzleichef-Stv.: Schmutz Marcus, lic. iur.

Gerichtsschreiber/innen: Blaser Roland, lic. iur., RA  
Durisch Robert, lic. iur., RA

Eidenbenz Barbara, lic. iur., RA  
Greco Gianfranco, lic. iur., LL.M.  
Hemerka Bonetti Martina, lic. iur., RA  
Herzig-Herren Nicole, lic. iur.  
Lang Sandro, lic. iur.  
Mahler Andreas, lic. iur.  
Marioni-Quadranti Elena, lic. iur., RA  
Ochsenbein-Veglio Patricia, lic. iur. (bis 31.12.2013)  
Ramp-Burkhalter Sara, lic. iur., RA  
Rüsch Karin, lic. iur.  
Schweikert Daniel, lic. iur., RA  
Suter-Pfannes Christine, lic. iur., RA  
Tanner Susanne, lic. iur.  
Weber Hansjörg, lic. iur., RA

Rechnungssekretär: Zemp Näff Andreas  
Verwaltungssekretärin: Traber Monika  
Ausfertigung / Weiterzüge: Netzer Lilian  
Sgier Claudia

### **1.3 Zuständigkeitsbereiche**

Bezüglich der Verteilung der Geschäfte auf die einzelnen Abteilungen konstituierte sich das Baurekursgericht am 29. Juni 2011 für den vom 1. Juli 2011 bis zum 30. Juni 2014 laufenden Teil der Amtsdauer 2011 – 2017 wie folgt:

#### 1. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Zürich und Dietikon; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Grunderwerb durch Personen im Ausland (§ 4 lit. c des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland); sachliche Zuständigkeit.

#### 2. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Affoltern, Horgen und Meilen (Gemeinden Zollikon, Küsnacht, Zumikon, Erlenbach, Herrliberg, Meilen und Uetikon a.S.); örtliche Zuständigkeit.

#### 3. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Uster, Pfäffikon, Hinwil und Meilen (Gemeinden Männedorf, Stäfa, Oetwil a.S. und Hombrechtikon); örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend landwirtschaftliche Streitigkeiten gemäss Landwirtschaftsgesetz (§ 68 Abs. 3 und § 70 Abs. 3 des Landwirtschaftsgesetzes); sachliche Zuständigkeit.

#### 4. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Dielsdorf, Bülach, Andelfingen und Winterthur; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Anordnungen der Gebäudeversicherung Kanton Zürich (§ 76 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung) und betreffend Anordnungen im Feuerwehr-

wesen (§ 37 Abs. 2 des Gesetzes über die Feuerpolizei und das Feuerwehrwesen); sachliche Zuständigkeit.

#### **1.4 Geschäftsgang**

Das Gesamtgericht fasste am 12. Februar 2013 einen Plenarbeschluss, welcher der Konstituierung (Zuteilung der Mitglieder auf die vier Abteilungen) ab 25. Februar 2013 bis zum Ende der ersten Hälfte der Amtsdauer 2011 – 2017 diene. Die Präsidentenkonferenz traf sich am 23. Januar 2013 zu einer Sitzung, an welcher vorab der Rechenschaftsbericht 2012 verabschiedet wurde.

Die vier Abteilungen führten insgesamt 233 Augenscheine durch (99 Abteilungs- und 134 Referentenaugenscheine) und erledigten in 125 Sitzungen 771 Geschäfte. Die Art der Erledigung und deren Verteilung auf die verschiedenen Sachgebiete sind aus den nachfolgenden Statistiken ersichtlich. Bei den Verfahrensabschreibungen (Rückzug oder Gegenstandslosigkeit) gilt es zu berücksichtigen, dass ein grosser Teil (44%) auf intensive Bemühungen des Baurekursgerichts zur Förderung einer gütlichen Lösung zurückzuführen ist. Bei den Rekurseingängen war ein Total von 707 zu verzeichnen.

Unter dem Vorjahreswert hielten sich die Rekurse betreffend das Gebäudeversicherungsgesetz. Es waren nur 12 Eingänge zu registrieren. Weiter rückläufig sind ebenfalls die Rekurse gegen Mobilfunkbasisstationen. Auch in diesem Bereich waren nur noch 12 Rekurseingänge zu verzeichnen. Deutlich unter den Vorjahreswerten lagen auch die Rekurse gegen Vorhaben ausserhalb der Bauzonen (36 Eingänge). Landwirtschaftliche Streitigkeiten nach dem Landwirtschaftsgesetz, für welche das Baurekursgericht seit dem 1. Januar 2012 zuständig ist, wurden auch im zweiten Jahr noch keine an das Gericht herangetragen.

Die vom Kantonsrat am 28. Oktober 2013 beschlossene Revision des Planungs- und Baugesetzes inklusive Änderungen von weiteren Gesetzen (Verfahren und Rechtsschutz) dürfte eine Verlagerung von jährlich maximal 150 – 200 Geschäften vom Regierungsrat, von der Baudirektion und von den Bezirksräten zum Baurekursgericht zur Folge haben. Die Inkraftsetzung der Änderungen und der damit einhergehenden neuen Zuständigkeitsregelungen ist für das zweite Quartal 2014 vorgesehen.

Die durchschnittliche Verfahrensdauer betrug 3.6 Monate. 90% der Fälle konnten innerhalb von 6 Monaten erledigt werden. Innert 8 Monaten wurden 95% und innert 12 Monaten 99% der Fälle abgeschlossen. Per Ende des Berichtsjahres waren 474 Fälle pendent. Davon waren 240 vorwiegend wegen Vergleichsverhandlungen zwischen den Parteien oder Projektanpassungen durch die Bauherrschaften sistiert. In den übrigen Fällen lief der Schriftenwechsel oder waren die Geschäfte in urteilsvorbereitender Bearbeitung.

#### **1.5 Anfechtung vor Verwaltungsgericht**

Im Berichtsjahr wurden 99 Entscheide des Baurekursgerichts an das Verwaltungsgericht weitergezogen (Vorjahr 121). Bei den 108 Erledigungen von das Baurekursgericht betreffenden Beschwerden durch das Verwaltungsgericht resultierten 17 Gutheissungen, 14 teilweise Gutheissungen und 8 Rückweisungen. 55 Beschwerden wurden abgewiesen und deren 14 formell erledigt (Abschreibung, Nichteintreten). Bezogen auf alle Rekursgeschäfte des Baurekursgerichts wurden insgesamt 95% der Entscheide von den Parteien akzeptiert bzw. vom Verwaltungsgericht geschützt.

### **1.6 Finanzielle Entwicklung**

Bei einem Aufwand von 5.75 Mio. (Vorjahr 5.75 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1.83 Mio. (Vorjahr 1.91 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 3.92 Mio. (Vorjahr 3.84 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von Fr. 5'100 (Vorjahr Fr. 4'850) führte.

Eine ausführliche Kommentierung der finanziellen Situation findet sich im "Geschäftsbericht und Rechnung 2013" des Regierungsrates (Rechtspflege, Buchungskreis 9065).

Zürich, 24. Januar 2014

IM NAMEN DES BAUREKURSGERICHTS

Der Präsident:

Der Kanzleichef:

Felix Hess

Ulrich Erb

## 2. Statistiken

### 2.1 Geschäftsübersicht nach Rechtsgebieten

	Übertrag vom Vorjahr	Eingegangen	Total	Erledigt	Pendent
2012					
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	22	11	33	19	14
Bau-/Niveau- und weitere Linien	4	6	10	6	4
Quartierplan, Grenzberei- nigung	4	25	29	8	21
Natur-/Heimatschutz	55	27	82	47	35
Baupolizei	394	580	974	614	360
UVP-pflichtige Vorhaben	9	7	16	11	5
Vorhaben ausserhalb Bau- zonen	39	36	75	44	31
Gebäudeversicherung	11	12	23	21	2
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	0	3	3	1	2
<b>Total</b>	<b>538</b>	<b>707</b>	<b>1245</b>	<b>771</b>	<b>474</b>

### 2.2 Geschäftsübersicht nach Erledigungsart

	Anzahl	Nichteintreten	Rückzug oder	Abweisung	Gutheissung	
			Gegenstands- losigkeit		gänzliche	teilweise
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	19	2	3	8	2	4
Bau-/Niveau- und weitere Linien	6	0	3	2	0	1
Quartierplan, Grenzberei- nigung	8	1	2	4	1	0
Natur-/Heimatschutz	47	0	33	4	3	7
Baupolizei	614	33	367	94	64	56
UVP-pflichtige Vorhaben	11	0	6	5	0	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	44	0	20	12	9	3
Gebäudeversicherung	21	0	9	8	1	3
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	1	0	0	0	1	0
<b>Total</b>	<b>771</b>	<b>36</b>	<b>443</b>	<b>137</b>	<b>81</b>	<b>74</b>

## 2.3 Verfahrensdauer

### 2.3.1 Erledigte Geschäfte

Über die Dauer des Verfahrens vom Eingang des Rechtsmittels bis zum Entscheid gibt folgende Tabelle Aufschluss:

	Anzahl	0 - 3 Monate	>3 - 6 Monate	>6 - 12 Monate	>12 - 24 Monate	>24 Monate
Bau und Zonenordnung, Erschließungsplan	19	6	9	3	1	0
Bau- und Niveaulinien	6	3	2	1	0	0
Quartierplan	8	2	5	1	0	0
Natur- und Heimatschutz	47	24	16	6	1	0
Baupolizei	614	286	275	53	0	0
UVP-pflichtige Vorhaben	11	4	2	5	0	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	44	4	33	6	1	0
Gebäudeversicherung	21	7	14	0	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	1	0	1	0	0	0
<b>Total</b>	<b>771</b>	<b>336</b>	<b>357</b>	<b>75</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

### 2.3.2 Hängige Geschäfte

Am 31. Dezember 2013 waren folgende überjährige Geschäfte anhängig:

	länger als 1 Jahr	länger als 2 Jahre
Total aus allen Rechtsgebieten	113	61
Davon sistiert	105	56

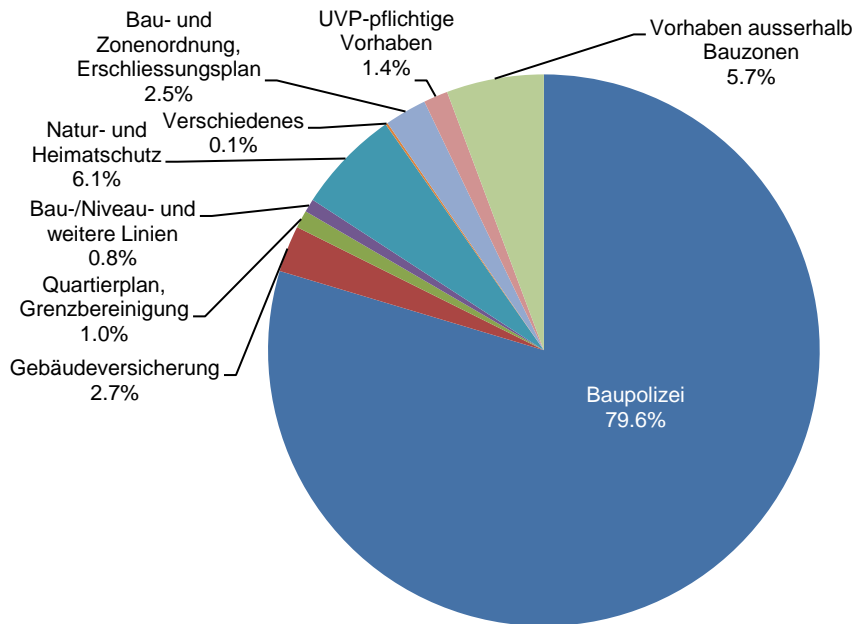
**2.4 Anfechtung vor Verwaltungsgericht**  
(Stand: 10.03.2014)

Erledigungen durch die Baurekurskommissionen (bis 2010) bzw. das Baurekursgericht (ab 2011)	Anzahl Weiterzüge	Anzahl und Art der Erledigungen durch das Verwaltungsgericht						
		Rückzug / Gegenstandslosigkeit	Nichteintreten	Abweisung	Gutheissung	Teilweise Gutheissung	Rückweisung	pendent
2009	120	10	0	74	20	11	5	0
2010	155	22	1	87	17	15	12	1
2011	118	9	1	67	20	12	7	2
2012	121	5	1	79	14	11	7	4
2013	<b>99</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>53</b>

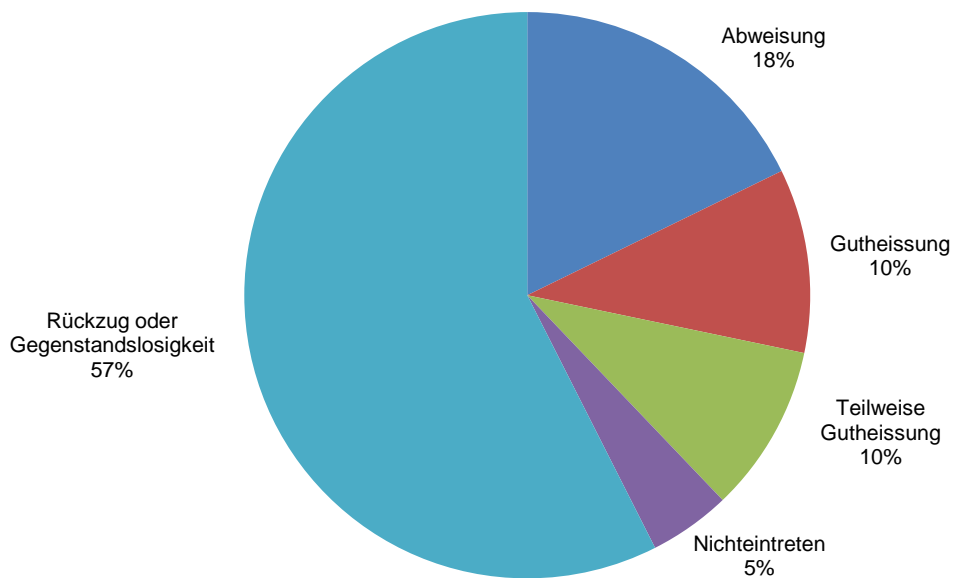


### 3. Graphische Darstellungen

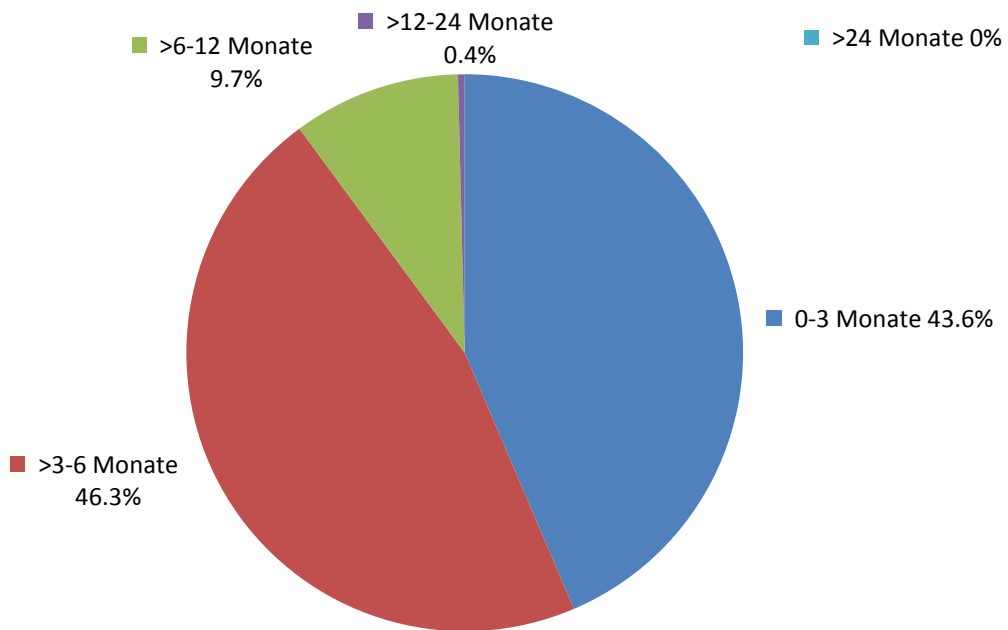
#### 3.1 Eingänge nach Rechtsgebieten



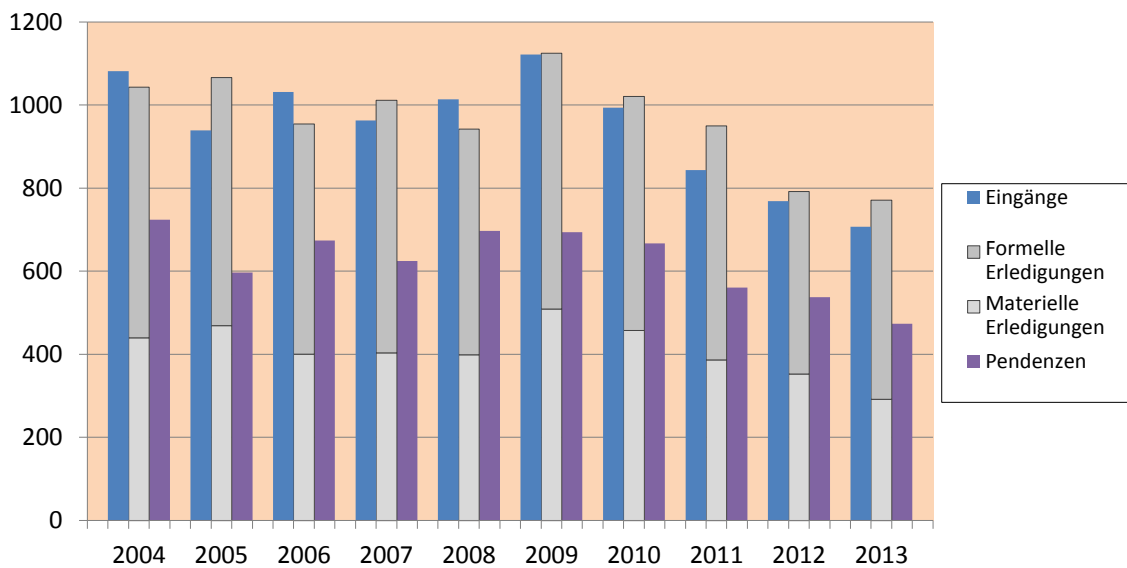
#### 3.2 Erledigungsart



### 3.3 Verfahrensdauer



### 3.4 Eingänge/Erledigungen/Pendenzen



**3.5 Fallkosten**

